



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2019 № 202

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской области» до 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального района Пестравский, администрация муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской области» до 2025 года (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский (Ермолов С.В.).

Глава муниципального района
Пестравский



А.П.Любаев

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района Пестравский
Самарской области

от 11.04.2019 № 202

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1
ЯНВАРЯ 2017 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ДО 2025 ГОДА
(далее – Программа)**



ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской области» до 2025 года

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

- Постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 №179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

- Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»

УЧАСТНИКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»; Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Пестравский Самарской области.

ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;
создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
стимулирование развития жилищного

строительства;
содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов

**ЗАДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

– создание благоустроенного жилищного фонда;
развитие жилищного строительства на территории Самарской области;
осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;
предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

**ПОКАЗАТЕЛИ
(ИНДИКАТОРЫ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

– Указаны в разделе №6

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ С
УКАЗАНИЕМ СРОКОВ
РЕАЛИЗАЦИИ**

– Указан в приложении № 2 к настоящей программе и в разделе 3 2019-2025 годы.

**ЭТАПЫ И СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа реализуется в два этапа:
первый этап – 2019 год – 31.12.2020;
второй этап – 2022 год – 31.12.2023.

**ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ
АССИГНОВАНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

– общий объем финансирования программных мероприятий на 2019-2025 гг., составляет 43720087,50 рублей который будет формироваться за счет средств местного бюджета и межбюджетных трансфертов поступающих из бюджета Самарской области и средств Фонда, из них:
в 2019 году – 32880133,5 рублей
средства Фонда – 28 276914,81 рублей,
средства областного бюджета – 2 959212,02 рублей,
средства местного бюджета – 1 644 006,67 рублей
в 2022 году – 10 839954,0 рублей
средства Фонда – 9 322360,44 рублей,
средства областного бюджета – 975595,86 рублей,
средства местного бюджета – 541997,7 рублей.

**ОЖИДАЕМЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Переселение в 2019-2025 годах 43 граждан из 29 жилых помещений общей площадью 1264,5 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из них:
за счет денежных средств первого этапа – переселение 30 граждан из 21 жилого помещения общей площадью 950,98 кв. метра;
за счет денежных средств второго этапа – переселение 13 граждан из 8 жилых помещений общей площадью 313,52 кв. метра;

РАЗДЕЛ 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы аварийного жилищного фонда в муниципальном районе Пестравский Самарской области, показатели и анализ социальных финансово – экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы.

На территории муниципального района Пестравский Самарской области зафиксирован аварийный жилищный фонд, признанный по состоянию на 01.01.2017 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в объеме 4 многоквартирных домов общей площадью 1264,5 кв.м.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития малоэтажного жилищного строительства региона принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), предусматривающий финансовую поддержку за счет средств Фонда на строительство жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Федеральный закон в указанной редакции позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области.

Настоящая Программа разработана в целях реализации данных положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, и его сноса.

Разработка Программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

РАЗДЕЛ 2. Приоритеты и цели региональной и областной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Пестравский Самарской области, описание целей и задач муниципальной программы, планируемые конечные результаты реализации муниципальной программы, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы.

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном

жилищном фонде на территории муниципального района Пестравский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

РАЗДЕЛ 3. Перечень, цели и краткое описание планов мероприятий органов местного самоуправления муниципального района Пестравский Самарской области, муниципальных учреждений Пестравского района Самарской области, включенных в муниципальную программу.

3.1. КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

План реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

3.2. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных

мероприятий по реализации Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальную собственность;
- предоставление гражданам, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения;
- снос расселенных аварийных домов.

Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления результатов, достигнутых в ходе реализации Программы и планируемых результатов.

3.3. Механизм реализации мероприятий Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального района Пестравский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра

$$R=Q \times S$$

где R - общий объем финансирования;

Q - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017г. на территории муниципального района Пестравский Самарской области до 2025 года приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 4. Сроки и этапы реализации муниципальной адресной программы в целом с указанием промежуточных результатов.

Настоящая Программа рассчитана на 2019-2025 годы и будет реализовываться в два этапа:

первый этап – 2019 год – 31.12.2020;

второй этап – 2022 год – 31.12.2023

РАЗДЕЛ 5. Описание мер правового и муниципального регулирования аварийного жилищного фонда в муниципальном районе Пестравский Самарской области.

Правовую основу Программы составляет Федеральный закон от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального района Пестравский Самарской области, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период

до 2024 года», паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 21 декабря 2018 года № 3).

РАЗДЕЛ 6. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы с указанием плановых значений по годам ее реализации и за весь период реализации.

ПЕРЕЧЕНЬ

Показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевого показателя (индикатора) по годам						
		Факт 2018	Плановый период (прогноз)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024

Общая площадь подлежащая расселению	кв.м	1264,5	940,58	313,52	313,52	313,52	0	0
Численность подлежащая расселению граждан	Чел.	43	30	13	13	13	0	0

Планируемый показатель переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведен в приложении № 4 к настоящей программе.

РАЗДЕЛ 7. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной Программы за счет средств областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников в разрезе главных распорядителей средств местного бюджета, планов мероприятий (мероприятий) органов местного самоуправления муниципального района Пестравский Самарской области, муниципальных учреждений, включенных в муниципальную программу, а также по годам реализации муниципальной программы.

Общий объем средств финансирования программных мероприятий на 2019-2025 годы составляет 43720087,50 рублей, который будет формироваться за счет средств местного бюджета и межбюджетных трансфертов, поступающих из бюджета Самарской области и средств Фонда, из них:

средства Фонда – 37 599275,25 рублей;
средства областного бюджета – 3 934807,88 рублей;
средства местного бюджета – 2 186004,38 рублей.

- в 2019 году – 32880133,5 рублей
средства Фонда – 28 276914,81 рублей,
средства областного бюджета – 2 959212,02 рублей,
средства местного бюджета – 1 644 006,67 рублей
- в 2022 году – 10 839954,0 рублей
средства Фонда – 9 322360,44 рублей,
средства областного бюджета – 975595,86 рублей,
средства местного бюджета – 541997,7 рублей.

Объем финансирования мероприятий по муниципальной программе приведен в приложении №2, №3 к настоящей программе.

7.1. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Администрация муниципального района Пестравский осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

7.2. Требования к техническим характеристикам строящихся жилых домов и (или) приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации программных мероприятий повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов необходимо применять типовые формы муниципальных контрактов, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ) и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать в строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда,

осуществляется на основании приказа Минстроя РФ от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении №5 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 8. МЕТОДИКА

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы нарастающим итогом за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем сопоставления степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов) с начала реализации с исключением достигнутых показателей (индикаторов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}} \times 100\%$$

где N – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План.}}$ – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$ – плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы с начала реализации;

Ф_{Факт.} – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

№	Индикатор	Единица измерения	Целевое значение	Фактическое значение	Процент выполнения	Дата	Средства областного бюджета		Средства областного бюджета	
							на 1 января 2013 года	на 31 декабря 2013 года	на 1 января 2013 года	на 31 декабря 2013 года
1	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
2	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
3	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
4	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
5	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
6	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
7	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
8	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
9	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
10	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
11	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
12	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
13	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
14	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
15	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
16	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
17	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
18	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
19	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
20	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
21	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
22	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
23	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
24	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
25	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
26	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
27	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
28	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
29	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100
30	Процесс	Процент	100	100	100	31.12.2013	100	100	100	100

Цели государственной программы "Образование" на 2013-2015 годы

Информация об исполнении бюджета государственной программы "Образование" на 2013-2015 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

Приложение 1 к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской области" до 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	год	дата	6	7	дата
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.							
			4			7	8
			x	x	1 264,50	43	x
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:							
Итого по Майское (Пестравский муниципальный район)							
1	п Крюково	п. Крюково, ул. Хлебоборов, д. 7	x	x	473,02	19	x
2	с Майское	с. Майское, ул. Специалистов, д. 10	x	14.02.2014	159,50	6	31.12.2020
Итого по Мосты (Пестравский муниципальный район)							
3	с Ломовка	с. Ломовка, ул. Коммунистическая, д. 2	x	30.06.2016	313,52	13	30.12.2023
Итого по Пестравка (Пестравский муниципальный район)							
4	с Пестравка	с. Пестравка, ул. Южная, д. 1	x	07.11.2013	150,90	4	x
			x	16.10.2015	640,58	20	31.12.2020

Плани мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расселенная площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Сравнительно: Расчетная сумма жилищных бюджетных средств			Сравнительно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
				частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд	за счет средств собственников
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	рублей	рублей	рублей	рублей	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Итого по субъекту за 2019 - 2024 годы																	
Итого по субъекту за 2019 - 2024 годы с финансовой поддержки Фонда		43	29	26	3	1 264,50	1 055,70	208,80	43 720 087,50	37 599 275,25	3 924 807,88	2 186 004,37					
Итого по субъекту за 2019 год		20	21	19	2	950,98	795,28	155,70	32 880 133,50	28 276 914,81	2 959 212,02	1 644 006,67					
Итого по муниципальному району Пестравский		30	21	19	2	950,98	795,28	155,70	32 880 133,50	28 276 914,81	2 959 212,02	1 644 006,67					
Итого по субъекту за 2020 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по субъекту за 2021 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по субъекту за 2022 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по субъекту за 2023 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по субъекту за 2024 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по статусу 2022 года с финансовой поддержки Фонда																	
Итого по муниципальному району Пестравский		13	8	7	1	313,52	260,42	53,10	10 830 954,00	9 322 360,44	975 595,86	541 997,70					
Итого по субъекту за 2023 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по статусу 2023 года с финансовой поддержки Фонда		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по субъекту за 2024 год		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по статусу 2024 года с финансовой поддержки Фонда		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года на территории
муниципального района Пестравский
Самарской области» до 2025

**Перечень характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам
в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января
2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской
области» до 2025**

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;

		<p>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр;</p> <p>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. № 844/пр;</p> <p>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693;</p> <p>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется</p>
--	--	--

		обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущие строительные конструкции выполнять из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Исключить строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; <ul style="list-style-type: none"> – внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину. – внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания; д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

		<p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения.</p> <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком; – отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; – организованный водосток; – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное	Для целей переселения граждан из аварийного

<p>оснащение и отделка помещений</p>	<p>жилищного фонда использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>–имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p>
--------------------------------------	--

	<p>а) входную металлическую дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> –мойку со смесителем и сифоном; –умывальник со смесителем и сифоном; –унитаз с сиденьем и сливным бачком; –ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; –одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; –выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; –газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); –радиаторы отопления (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;
	<p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в</p>

		<p>ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные

		<p>требования указанные выше;</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в

		<p>многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>
--	--	---